

002208

2019089

2019

)

(

	15,569,090,234.59		12,813,386,229.75	21.51%
	1,921,748,538.55		1,862,713,768.01	3.17%
	66,629,982.70	-81.67%	980,263,249.10	-34.96%
	-19,562,098.81	-256.10%	91,044,770.54	-49.26%
	-19,642,616.28	-260.92%		

1

1

10



	1,040,694	1,040,694
	994,400	

资产负债表项目	2019年9月30日	2018年12月31日	变动比例	变动原因		
预付款项	1,753,731,330.66	-		主要系本期支付包河地块土地款所致；		
其他应收款	111,516,733.15	178,783,861.25	-37.05%	主要系本期兴泰担保公司退回公积金贷款保证金所致；		
递延所得税资产	67,859,738.78	44,833,822.60	51.36%	主要系本期可抵扣亏损计提递延资产所致；		
预收款项	9,221,174,744.67	6,741,656,130.34	36.78%	主要系本期预收房款所致；		
其他应付款	917,521,249.02	307,026,250.40	105.01%	主要系本期向兴泰集团借款所致；		
长期借款	1,039,000,000.00	992,000,000.00	4.84%	主要系本期新增银行借款所致；		
股本	512,160,000.00	320,160,000.00	60.00%	主要系本期送股及资本公积转增股本所致；		
资本公积	97,935,680.72	193,965,680.72	-49.51%	主要系本期资本公积转增股本所致；		
其他综合收益	130,340,100.00	198,600,000.00	-34.41%	主要系本期公允价值变动所致；		
2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	变动原因	利润表项目	2019年	
营业收入	1,507,406,648.07	2,118,600,000.00	-29.36%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致；	营业收入	1,507,406,648.07
营业成本	437,262,627.58	907,261,687.85	-51.80%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致；	营业成本	437,262,627.58
财务费用	70,946,446.07	138,996,465.05	-48.96%	主要系本期银行贷款较上年同期减少所致；	财务费用	70,946,446.07
现金流量表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	变动原因	现金流量	
经营活动产生的现金流量净额	223,726,251.29	665,151,949.31	-66.36%	主要系本期支付包河地块土地款所致；	经营活动产生的现金流量净额	223,726,251.29
投资活动产生的现金流量净额	1,007,236,085.80	11,778,267.14	0.12%	主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公司增资取得其15%股权所致；	投资活动产生的现金流量净额	1,007,236,085.80
筹资活动产生的现金流量净额	11,532,743.24	1,071,899,917.21	-101.07%	主要系上期偿还银行贷款所致；	筹资活动产生的现金流量净额	11,532,743.24
现金及现金等价物净增加额	136,022,010.64	400,969,600.82	133.92%	主要系上期偿还银行贷款所致；	现金及现金等价物净增加额	136,022,010.64

2019 3 11

100%

2019 9

