证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2024062

合肥城建发展股份有限公司
关于预挂牌转让控股子公司肥西康居 70%股权的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚
假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：
1、本次交易目前尚处于筹划阶段，预挂牌仅为信息预披露，目的在于广泛
征寻意向受让方，不构成交易行为。
2、在正式挂牌转让之前，公司将对交易标的进行审计、评估相关工作，并
根据交易标的定价情况履行必要的国资监管、董事会审批程序。
3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重
组事项。
4、本次交易对手方、交易对价等相关事项尚未确定，目前无法判断是否构
成关联交易，能否成交存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

 一、交易事项概述
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十五次
会议和第七届监事会第四十二次会议审议通过了《关于预挂牌转让控股子公司肥
西康居 70%股权的议案》，同意公司将所持有的控股子公司肥西康居城市运营管
理有限公司（以下简称“肥西康居”）70%股权通过合肥市产权交易中心进行预挂
牌。
二、交易标的基本情况
公司名称：肥西康居城市运营管理有限公司
注册地址：安徽省合肥市肥西县上派镇馆驿路肥西农商行 20 楼
法定代表人：常亮

注册资本：20,000 万元人民币
成立时间：2021 年 11 月 4 日
经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以
相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：乡镇经济管理服务；承接总公司
工程建设业务；物业管理；建筑材料销售；五金产品批发；金属材料销售；建筑
装饰材料销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；房地产咨
询；住房租赁；非居住房地产租赁；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、
技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务（除许可业务外，可
自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
与公司关系：系公司控股子公司（公司持有其 70%的股权）
2023 年 12 月 31 日的财务数据：
202 3 年 12 月 31 日
总资产 2,475,981,786.68 元
净资产 156,257,043.27 元
营业收入 —
净利润 -2,942,826.75 元
上述财务数据经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具审计报告（容
诚审字[2024]230Z3984 号）。
三、主要后续程序
1、通过合肥市产权交易中心对公开挂牌转让肥西康居 70%股权事项进行正
式挂牌前的信息预披露，公开征集拟转让股权的意向受让方。
2、委托会计师事务所和资产评估公司对肥西康居的全部资产、负债开展审
计、评估工作。
3、按照国有产权交易相关规则履行董事会审批程序、相应的国资监管审批
程序，提请董事会授权管理层履行在合肥市产权交易中心进行正式公开挂牌等相
关程序、签署相关法律文件。
4、在合肥市产权交易中心正式公开挂牌。
公司会持续跟进后续各项进展并按照相关规则履行信息披露义务。

四、交易目的及影响
本次股权转让有利于公司盘活存量资产、优化资源配置。交易完成后肥西康
居将不再纳入公司合并范围。该交易对公司财务方面的影响和具体数据尚需审计、
评估工作完成后进行测算。
五、风险提示
1、本次转让事项拟通过合肥市产权交易中心公开挂牌方式进行，最终能否
征集到受让方以及摘㽆ା背텀纳入뽁⼐đ䀦㚔l均謮萑쨖央뽁⼐ĕᐂ捩䀁터㄀